



कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
जीवन करा संग्रह!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६,
सर्व्हे नं. १३२/बी, आयसीएस कॉलनी, गणेशखिंड रोड,
पुणे-४११००७. फोन : ०२०-६७०८५३०८

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे **“जशी आहे तशी”** विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करिता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१) श्री. अरुण एकनाथ महाजन (गहाणदार / कर्जदार) पत्ता : प्लॉट नं. २०, गट नं. ८६/१, अशाबाबा नगर, पिंपराळा, जि. जळगांव-४२५००१.	१३.०३.२०२४	₹ १५,५५,९४३.८३ + व्याज व इतर चार्जेस	०३.०१.२०२५	३०.०९.२०२६	दु.०२:३० वा.
२) सौ. शीतल अरुण महाजन (गहाणदार / सह-कर्जदार) पत्ता : प्लॉट नं. २०, गट नं. ८६/१, अशाबाबा नगर, पिंपराळा, जि. जळगांव-४२५००१.	मिळकतीचे वर्णन : पुढील प्लॉटचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. ६२२/२, प्लॉट नं. २१+२२+२३+२४+२५+२६ चे एकूण क्षेत्रफळ २४५१.७८ चौ.मी., दुमजला प्लॉट नं. १७ पैकी, आराध्या पार्क मधील बांधकाम असून ब्लॉकमधील मोकळ्या जागेचे क्षेत्रफळ ५०.६२ चौ.मी. + सामाईक जागचे बांधकाम क्षेत्रफळ १७.१४ चौ.मी., तसेच अंदाजे क्षेत्रफळ ६७.७६ चौ.मी. तसेच बांधकाम क्षेत्रफळ ४४.७९ चौ.मी. आहे, मौजे अव्हाणे शिवार, जळगांव, ता. आणि जि. जळगांव येथे. चतुःसीमा : पूर्वस : ब्लॉक नं. ३१ आणि ३२, पश्चिमेस : सामाईक जागा, उत्तरेस : ब्लॉक नं. ३०, दक्षिणेस : ब्लॉक नं. १८ (श्री. अरुण एकनाथ महाजन आणि सौ. शीतल अरुण महाजन यांच्या मालकीची)				
३) श्री. व्यंकटेश कालिदास कुलकर्णी (जामीनदार) पत्ता : गट नं. १००, प्लॉट नं. १३, फ्लॅट नं. ३०१, नंदा रेसिडेन्सी, विश्रामनगर, निमखेडी, जि. जळगांव-४२५००१.					
४) श्री. ज्ञानेश्वर कांतीलाल महाजन (जामीनदार) पत्ता : १, कर्जोड, तालुका रावेर, जळगांव-४२५००१.					
शाखा : जळगांव					
		रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम		
		₹ १२,४६,०००.०० (₹ बारा लाख सह्याजीस हजार फक्त)	₹ १,२५,०००.०० (₹. एक लाख पंचवीस हजार फक्त)		

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., ४६८, अरिहंत प्लाझा, बहिणाबाई गार्डन चौक, काब्रा सर्व्हो पेट्रोल पंपासमोर, नवजीवन सुपर शॉपजवळ, जळगांव-४२५००१. (फोन : ०२५७ - २२४०९००).

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **“जशी आहे तशी”** या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., ४६८, अरिहंत प्लाझा, बहिणाबाई गार्डन चौक, काब्रा सर्व्हो पेट्रोल पंपासमोर, नवजीवन सुपर शॉपजवळ, जळगांव-४२५००१. (फोन : ०२५७ - २२४०९००)). ३. टेंडर रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर दि. २९.०९.२०२६ रोजी आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड, शाखा पुणे पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर **“श्री. अरुण एकनाथ महाजन (कर्जदार) आणि सौ. शीतल अरुण महाजन (सह-कर्जदार) (श्री. अरुण एकनाथ महाजन आणि सौ. शीतल अरुण महाजन यांच्या मालकीची) यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर”** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळेवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम **“कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.”** A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड शाखा, पुणे यांच्या नावाने बँकर्स एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्तसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक २२.०९.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० वाजता या वेळेत करता येईल ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलावर अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : २५.०८.२०२६
ठिकाण : पुणे

श्री. सचिन श्रीकुमार रणभोर,
अधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक,
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता